

## BAB V

### PENUTUP

#### 5.1 Kesimpulan

Penelitian ini menggunakan data sekunder yang bersumber dari laporan keuangan perusahaan subsektor properti dan *real estate* periode tahun 2013-2017. Variabel yang digunakan dalam penelitian ini adalah *Return On Equity* (ROE), *Debt to Equity Ratio* (DER), *Size* (Ukuran Perusahaan), dan *Earning Per Share* (EPS) sebagai variabel independen dan *Return Saham* sebagai variabel dependen.

Berdasarkan pembahasan dan hasil analisis regresi data panel yang telah dijelaskan sebelumnya, maka dapat diambil kesimpulannya sebagai berikut :

1. *Return On Equity* (ROE) berpengaruh positif dan signifikan terhadap *Return* saham perusahaan property dan real estate periode tahun 2013-2017
2. *Debt to Equity* (DER) berpengaruh positif dan signifikan terhadap *Return* saham perusahaan property dan real estate periode tahun 2013-2017
3. *Size* (Ukuran perusahaan) berpengaruh negatif dan signifikan terhadap *Return* saham perusahaan property dan real estate periode tahun 2013-2017
4. *Earning Per Share* (EPS) berpengaruh positif dan signifikan terhadap terhadap *Return* saham perusahaan property dan real estate periode tahun 2013-2017

## 5.2 Implikasi

Hasil penelitian ini tidak selalu sama dengan penelitian-penelitian sebelumnya, namun hasil yang di dapat dalam penelitian ini dapat menambah keyakinan pembaca akan pengaruh *return* saham pada perusahaan property dan real estate. Implikasi penelitian ini diharapkan memberikan kontribusi kepada :

### 1. Pihak Penulis

- a. Penelitian ini diharapkan meningkatkan kemampuan penulis terkait faktor yang mempengaruhi *return* saham terutama pada faktor internal pada perusahaan, seperti perusahaan properti dan *real estate*.
- b. Dengan penelitian ini, peneliti diharapkan dapat memilih dengan baik perusahaan yang tepat untuk melakukan investasi jika ingin berinvestasi pada perusahaan yang telah *go public* dengan segala pertimbangan dengan rasio probitabilitas dan rasio hutang.

### 2. Pihak Pembaca

- a. Diharapkan pembaca terinspirasi dalam berinvestasi pada perusahaan properti dan *real estate* yang berkembang baik *return* saham maupun kinerja perusahaannya.
- b. Sebagai calon investor, sebaiknya tidak terlalu terlena dengan ukuran perusahaan yang besar, perusahaan yang besar belum tentu memberika *return* saham yang besar.

- c. Sebelum berinvestasi, alangkah baiknya calon investor mempertimbangkan kinerja perusahaan yang dapat dilihat dari laporan keuangan perusahaan, apakah semakin baik atau semakin buruk dan bagaimana dampaknya di masa yang akan datang
- d. Dan sebagai calon investor harus jeli melihat ketidak ganjalan laporan keuangan. Melihat kasus-kasus manipulasi laporan keuangan yang masih dalam misterius.

3. Pihak Perusahaan

- a. Sebaiknya penggunaan sumber dana internal dan eksternal dilakukan dengan baik. Agar tidak memberikan dampak buruk terhadap keberlangsungan operasional perusahaan dan kepercayaan yang diberikan pihak eksternal atau investor.
- b. Untuk mendapatkan dana tambahan dari pihak eksternal, perusahaan harus memberikan citra perusahaan yang baik, atau bisa dengan cara utang atau pinjaman, menjadikan aset sebagai jaminan dan menerbitkan saham baru pada Bursa Efek Indonesia .
- c. Sebaiknya perusahaan jujur dalam melaporkan keadaan keuangannya secara publik untuk menjaga kepercayaan investor dan menarik perhatian investor untuk melakukan investasi.

### 5.3 Keterbatasan Penelitian

Dalam hasil penelitian ini, terdapat beberapa keterbatasan penulis dalam pelaksanaannya antara lain :

1. Penelitian ini hanya meneliti perusahaan pada perusahaan property dan real estate yang terdaftar di Bursa Efek saja
2. Periode penelitian yang digunakan hanya 5 tahun pengamatan yaitu 2013 sampai dengan tahun 2017
3. Penelitian ini hanya menggunakan data sekunder yang memungkinkan terdapat kesalahan dalam memasukkan data yang berupa angka-angka

### 5.4 Saran

Berdasarkan hasil penelitian yang telah dilakukan dengan mempertimbangkan keterbatasan-keterbatasan yang ada, diharapkan penelitian yang akan datang agar dapat memperbaiki hal-hal diantaranya:

1. Penelitian selanjutnya dapat menambahkan variabel lain yang mempengaruhi *Return* saham baik faktor internal maupun faktor eksternal, terutama bidang properti dan *real estate* yang masih menjadi primadona investor.
2. Untuk penelitian selanjutnya agar mendapatkan hasil yang memuaskan, sebaiknya mengambil sektor industri yang lebih besar.